

## ◆ 전국 주간 아파트 동향 매매가격 하락폭 확대, 전세가격 하락폭 확대

매매가격 -0.02% 하락, 전세가격 -0.02% 하락

한국부동산원 2022년 6월 2주(6.13일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향 조사

### [ 주간 아파트 매매가격 동향 ] 전국, 하락폭 확대 (-0.01% → -0.02%)

#### ▶ 수도권(-0.02% → -0.03%): 하락폭 확대

##### • 서울(-0.01% → -0.02%) 하락폭 확대

• 기준금리 인상 및 추가 가격 하락 우려로 관망세 지속되는 가운데 매물 누적에 따른 급매위주 거래로 약보합세 지속되며 하락폭 확대

• **강북 14개구(-0.01% → -0.02%): 하락폭 확대** / 노원(-0.04%, 월계·상계 구축), 성북(-0.04%, 길음·돈암 호가하락), 은평(-0.02%, 녹번·응암 매물적체)

• **강남 11개구(0.00% → -0.01%): 하락 전환** / 서초(0.02%, 서초·잠원 재건축), 강남(0.00%, 혼조세 보합), 강동(-0.02%, 강일·명일 매물적체), 송파(-0.01%, 가락·장지 중저가 하락), 구로(-0.02%)·강서(-0.02%)·관악(-0.01%)

• **경기(-0.02% → -0.03%) 하락폭 확대** / 이천(0.30%, 증포·송정 중저가), 안성(0.08%, 공도읍 준신축), 성남 분당(0.04%, 정자·금곡 매물소진), 시흥(-0.18%, 은행·배곧 신축), 화성(-0.12%, 청계·영천 고가 위주), 수원 권선(-0.11%, 금곡·세류 매물적체)

• **인천(-0.05% → -0.05%) 하락폭 유지** / 연수(-0.11%, 옥련·동춘 저평가 중저가), 동구(-0.09%, 송현 매물적체), 부평(-0.04%, 삼산·십정 노후단지), 서구(-0.04%)

▶ **지방(0.00% → -0.01%): 하락 전환** / 5대 광역시(-0.04% → -0.04%), 광주(0.03% → 0.03%), 대구(-0.16% → -0.16%), 세종(-0.10% → -0.17%)

### [ 주간 아파트 전세가격 동향 ] 전국, 전주 대비 하락폭 확대 (-0.01% → -0.02%)

#### ▶ 수도권(-0.01% → 0.03%): 하락폭 확대

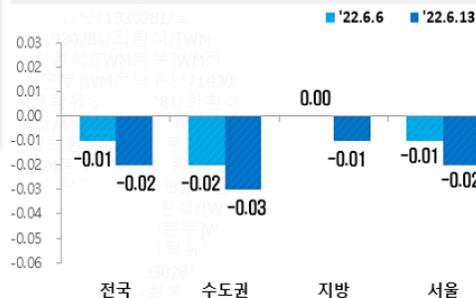
• 서울(0.00% → -0.01%), 인천(-0.08% → -0.12%), 경기(0.00 → -0.02%)

#### ▶ 지방(-0.01% → 0.00%): 하락폭 유지

• 광주(0.03%), 대구(-0.23%), 세종(-0.24% → -0.30%), 8개도(0.05%)

매매가격지수 변동률

(단위 : %)



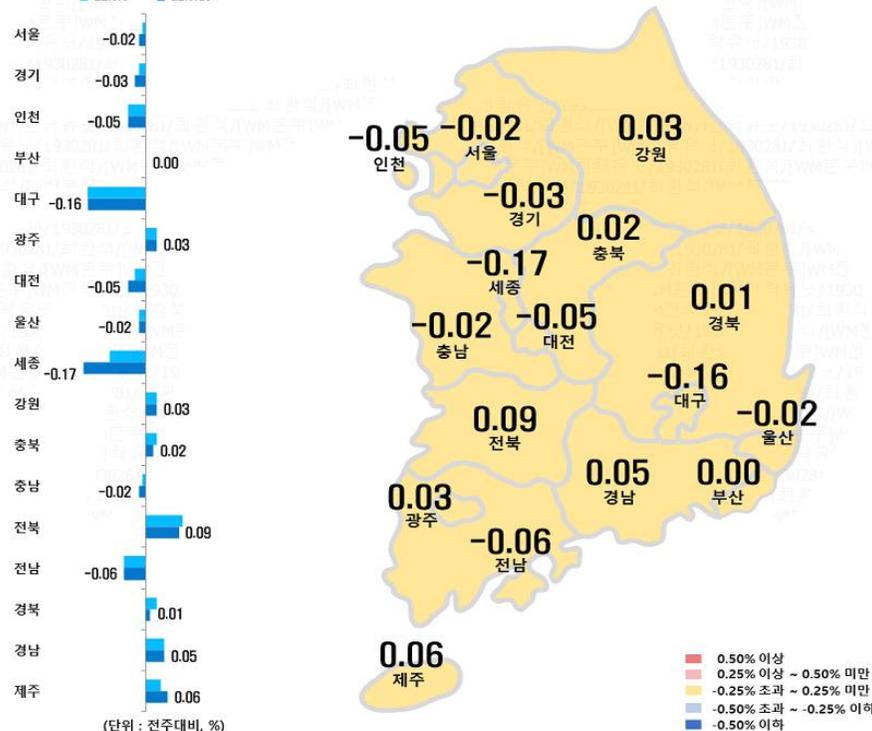
전세가격지수 변동률

(단위 : %)



< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

'22.6.6 '22.6.13



(단위 : 전주대비, %)

0.50% 이상  
0.25% 이상 ~ 0.50% 미만  
-0.25% 초과 ~ -0.25% 미만  
-0.50% 초과 ~ -0.25% 이하  
-0.50% 이하

## ◆ 주간 주요 뉴스

### ■ 주담대 7%되면 서울 아파트 월평균 금융비용 261만원 (6/13, 파이낸셜뉴스)

- 주담담보대출 금리 7%로 오르면 상환액 도시근로자 가처분 소득 62%에 달해
- 전용 84㎡ 4%, 209만원 → 7%, 291만원 가처분소득 대비 비율 50%(금리 4%), 59%(금리 5.5%), 69%(금리 7%)로 급등
- 저금리 시장과 달라 신중한 투자 필요

